

Problemas legales relevantes durante la pandemia el COVID-19

La Asociación de Abogados de California ha preparado varios videos para el público que abordan varios problemas legales que surgen debido al COVID-19. Los temas incluyen el empleo, familia, pequeños negocios y bienes raíces.

Oprima el enlace para visitar a la página: <https://calawyers.org/covid-19-public-resources/#videos>

Asistencia y servicios legales, propietario/inquilino y derechos de vivienda			
California Rural Legal Assistance (CRLA)	(805) 486-1068	www.crla.org	<p>A través de una red de oficinas regionales y programas transversales, CRLA brinda servicios legales a más de 50,000 personas de bajos ingresos anualmente. El trabajo de CRLA impacta a los trabajadores agrícolas, individuos con discapacidades, población inmigrante, comunidades LGBT, mujeres, niños y familias en áreas rurales.</p> <p>CRLA solicita que las personas que buscan asistencia legal durante el COVID-19 soliciten una cita en lugar de visitar la oficina</p>
Jewish Family Services	(805) 641-6565	www.jewishventuracounty.org	<p>La misión de Jewish Family Services es alentar y apoyar la calidad y la continuidad de la vida individual, familiar y comunitaria guiada por los valores éticos y espirituales del judaísmo del Condado de Ventura. Jewish Family Services proporciona servicios no confesionales para la gente del condado de Ventura, así como servicios para la comunidad judía.</p> <p>Por favor, llame o mande un correo electrónico a Carrie.McGurn@Jewishventuracounty.org para recibir recursos legales.</p>
Housing Rights Center	(800) 477-5977	www.hrc-la.org	<p>El HRC apoya y promueve activamente la vivienda justa a través de la educación, la defensa y el litigio, con el fin de que todas las personas tengan la oportunidad de asegurar la vivienda que desean y pueden pagar, sin discriminación.</p>
Asistencia jurídica de la Ventura County Law Library	(805) 642-8982	www.vencolawlib.org/legal-clinic-information	<p>La Biblioteca Jurídica del Condado de Ventura brinda asistencia legal en una clínica dos veces al mes.</p>

			La clínica está actualmente cerrada; por favor llame o envíe un correo electrónico a ask@vencolawlib.org para asistencia.
Especulación de precios			
Fiscal de Distrito del Condado de Ventura	(805) 662-1737	www.vcdistrictattorney.com/keeping-safe	La misión de la Oficina del Fiscal de Distrito del Condado de Ventura es promover la justicia y proteger a las personas del Condado de Ventura y el Estado de California mediante el enjuiciamiento agresivo y justo de quienes violan la ley.
Servicios de asesoramiento			
Jewish Family Services	(805) 641-6565	www.jewishventuracounty.org	Jewish Family Services es principalmente un servicio de asesoramiento de bajo costo en efectivo. El servicio de la Familia Judía ofrece asesoramiento en una escala móvil basada en el ingreso mensual del cliente y es empleado por pasantes de MFT y MFTS con licencia. Los servicios de asesoramiento no son confesionales y actualmente se ofrecen de forma remota.

Protecciones de desalojo en vigencia en el condado de Ventura

- Estado de California

El 16 de marzo de 2020, el Gobernador de California Newsom emitió la Orden Ejecutiva N-28-20 que suspende, hasta el 31 de mayo de 2020, cualquier disposición de la ley estatal que prevenga o restrinja el ejercicio del poder policial de un gobierno local para imponer limitaciones sustantivas a las viviendas. o desalojos comerciales, incluidos, entre otros, las secciones 1940 y siguientes del Código Civil. o 1954.25 y siguientes, como resultado de dificultades financieras sustanciales derivadas de la pandemia de COVID-19.

Orden Ejecutiva N-28-20

<https://www.gov.ca.gov/wp-content/uploads/2020/03/3.16.20-Executive-Order.pdf>

El 27 de marzo, el gobernador de California Gavin Newsom anunció una suspensión parcial en todo el estado de los desalojos residenciales. La orden ejecutiva de Newsom detiene los desalojos residenciales hasta el 31 de mayo si un inquilino no puede pagar el alquiler debido a los costos de atención médica o una pérdida de ingresos relacionada con el brote de coronavirus.

Orden Ejecutiva N-37-20

<https://www.gov.ca.gov/wp-content/uploads/2020/03/3.27.20-EO-N-37-20.pdf>

En su reunión del 6 de abril de 2020, el Consejo Judicial de California adoptó una norma judicial de emergencia que detiene efectivamente todos los desalojos, que no sean los necesarios para proteger la salud y la seguridad públicas, durante la emergencia de COVID-19. La regla es aplicable a todos los tribunales y a todos los casos de desalojo, ya sea que se basen en el pago de la renta perdida del inquilino u otra razón. Esta nueva norma judicial se aplicará hasta 90 días después de que el Gobernador suspenda el estado de emergencia relacionado con la pandemia del COVID-19, o hasta que el Consejo Judicial lo enmiende o derogue. Puede encontrar un resumen preparado por el Centro Occidental de Derecho y Pobreza aquí:

<https://wclp.org/summary-california-courts-emergency-rule-on-evictions-and-foreclosures/>

- Ciudad de Camarillo

<https://www.cityofcamarillo.org/City%20Manager/Trending/3-18-20%20EOC%20Director%20Order%20No.%202020-2%20Staying%20Evictions.pdf>

- Ciudad de Fillmore

https://legistarweb-production.s3.amazonaws.com/uploads/attachment/pdf/558778/Staff_Report_Emergency_Declaration_Evictions_Utilities_Final.pdf

- Ciudad de Moorpark

<https://moorparkca.gov/DocumentCenter/View/10442/Temporary-Moratorium-on-Evictions?bidId=>

- Ciudad de Ojai

<https://ojaicity.org/city-orders-a-residential-eviction-moratorium/>

- Ciudad de Oxnard

<https://www.oxnard.org/wp-content/uploads/2020/03/2020.03.19-Director-Oder-20-01.pdf>

Preguntas frecuentes para la Ciudad de Oxnard FAQs: https://www.oxnard.org/wp-content/uploads/2020/03/4.1.20_Eviction-FAQs.pdf

- Port Hueneme – no se toman medidas locales, pero se aplican las protecciones estatales
- Ciudad de Santa Paula

<http://santapaulaca.igq2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=1&ID=1460&Inline=True>

El informe del personal está en la página 187, la ordenanza está en la página 192

- Ciudad de Simi Valley

<https://www.simivalley.org/home/showdocument?id=22063>

- Ciudad de Thousand Oaks

<https://www.toaks.org/home/showdocument?id=25986>

<https://www.toaks.org/home/showdocument?id=25922>

- Ciudad de Ventura (San Buenaventura)

<https://www.cityofventura.ca.gov/DocumentCenter/View/20945/O-2020-014-Amendment-Temp-Eviction-Moratorium>

<https://www.cityofventura.ca.gov/DocumentCenter/View/20857/Ordinance-2020-010-Emergency---Temporary-Eviction-Moratorium?bidId=>

- Condado de Ventura (áreas no incorporadas solamente)

<http://bosagenda.countyofventura.org/sirepub/cache/2/rqapqbkiupt5xvwq4wmceomh/146348104202020102939106.PDF>